

# 1ο Συνέδριο Ομοσπονδίας Ενοικιαζομένων Δωματίων- Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου

---

Κυρίες και κύριοι

Είναι μεγάλη μου χαρά και τιμή να βρίσκομαι σήμερα εδώ, στην Πάτμο, με αφορμή το 1ο Συνέδριο που διοργανώνει η Ομοσπονδία μας Ενοικιαζομένων Δωματίων - Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου.

Εύχομαι μέσα από τις εργασίες του σημερινού συνεδρίου να αναδειχθούν οι προτάσεις εκείνες που θα βοηθήσουν στην προώθηση και την αναβάθμιση της βιωσιμότητας των μικρών τουριστικών επιχειρήσεων και παράλληλα θα αναδείξουν τη συμβολή τους στην τοπική οικονομία. Είμαι βέβαιος ότι το συνέδριο αυτό θα αποτελέσει την αρχή μιας επιτυχημένης προσπάθειας, η οποία σύντομα θα εξελιχθεί σε ετήσιο θεσμό.

Είναι γεγονός ότι ο τουρισμός ως οικονομική δραστηριότητα, τα τελευταία χρόνια έχει αντικαταστήσει τον πρωτογενή τομέα και την αλιεία, που για πολλές δεκαετίες αποτελούσαν την κύρια πηγή εσόδων των ντόπιων κατοίκων. Παρά το γεγονός ότι και σήμερα η αλιεία παραμένει σοβαρός επαγγελματικός προσανατολισμός, εντούτοις η υπεραλίευση των θαλασσών, η μόλυνση του περιβάλλοντος, η φορολόγηση και το αυξημένο κόστος συντήρησης των σκαφών λειτουργούν ως ανασταλτικοί παράγοντες στην ενασχόληση των νέων με αυτή. Έτσι, ο τουρισμός παραμένει η σημαντικότερη επαγγελματική επιλογή των ντόπιων κατοίκων και όχι μόνο.

Για να μπορέσει όμως ο τουρισμός και ειδικά ο νησιωτικός τουρισμός, ένα ευαίσθητο και ευάλωτο προϊόν, που επηρεάζεται από πλήθος εξωγενών και αστάθμητων παραγόντων, να αποδώσει τα μέγιστα στις τοπικές κοινωνίες, η Πολιτεία και όλοι όσοι ασχολούμαστε με αυτόν, είτε άμεσα, είτε έμμεσα, οφείλουμε να δείξουμε τη δέουσα σοβαρότητα και υπευθυνότητα.

Καταρχάς, ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί στη διαφορετικότητα του τουριστικού προϊόντος κάθε νησιού, με την προβολή του φυσικού πλούτου, της πολιτιστικής του κληρονομιάς, της ξεχωριστής κουλτούρας και όλων εκείνων των στοιχείων που αποτελούν τη μοναδική «ταυτότητά» του. Συγχρόνως, ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, στην προσβασιμότητα και στις ακτοπλοϊκές συγκοινωνίες, στη βελτίωση των υποδομών και γενικά στην ποιότητα.

## 1ο Συνέδριο Ομοσπονδίας Ενοικιαζομένων Δωματίων- Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου

---

Η μοναδικότητα των ελληνικών νησιών, σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, αποτελούν τα στοιχεία εκείνα τα οποία μπορούν να δημιουργήσουν ένα ξεχωριστό τουριστικό προϊόν, που θα απευθύνεται σε όλο τον κόσμο και δεν θα εξαρτάται από τις εκάστοτε διεθνείς πολιτικές εξελίξεις, ούτε από τα σχέδια των μεγάλων, ξένων τουριστικών πρακτόρων.

Δυστυχώς, αυτό συμβαίνει τα τελευταία δέκα - δεκαπέντε χρόνια, ιδίως στις αναπτυγμένες τουριστικά νησιωτικές περιοχές. Τα all inclusive πακέτα διακοπών που έχουν επιβάλλει οι ισχυροί τουριστικοί οργανισμοί, έχουν αλλοιώσει την εικόνα του ελληνικού τουρισμού, προωθώντας ένα μοντέλο διακοπών που εγκλωβίζει τους πελάτες εντός των τειχών των ξενοδοχείων, προσφέροντάς τους απεριόριστα φθηνό ποτό και φαγητό, αποκλείοντας έτσι την οποιαδήποτε επαφή του πελάτη με τις τοπικές επιχειρήσεις εστίασης, αλλά, κυρίως, από τη γνωριμία του με αυτό καθ' αυτό τον τόπο.

Αυτή η πολιτική τουριστικής εκμετάλλευσης έχει δημιουργήσει τεράστια οικονομικά προβλήματα στις τοπικές επιχειρήσεις, κυρίως στα ανεπτυγμένα τουριστικά νησιά, στερώντας από την τοπική κοινωνία πολύτιμους οικονομικούς πόρους, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του βιοτικού επιπέδου των μόνιμων κατοίκων. Ενώ, το εισερχόμενο χρήμα δεν παραμένει στη χώρα μας, όπως συνέβαινε έως το 2000.

Παράλληλα, την τελευταία τριετία, παρατηρείται το φαινόμενο, μετά από πιέσεις των ισχυρών Τ.Ο., τα πακέτα all inclusive να επεκτείνονται και στα μεσαία ξενοδοχεία, με αποτέλεσμα τα οικονομικά προβλήματα, τόσο για τους επιχειρηματίες ξενοδόχους, όσο και για την περιφερειακή οικονομία της χώρας μας να επιδεινώνονται.

Προκειμένου να μην επεκταθεί αυτό το επιζήμιο για την ελληνική οικονομία τουριστικό μοντέλο στα μικρά και μεσαία πληθυσμιακά νησιά, οι κάτοικοί τους, μαζί με τους δημοτικούς άρχοντες και τους πολιτικούς εκπροσώπους τους θα πρέπει να είναι έτοιμοι να αποτρέψουν, όπου χρειαστεί, την κατασκευή μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, που με τη λειτουργία τους ως all inclusive ξενοδοχειακές μονάδες, θα αφαιμάξουν τα έσοδα από τον τουρισμό και θα ρημάξουν την τοπική οικονομία των νησιών, οδηγώντας σε απόγνωση τους κατοίκους τους. Σας παρακαλώ, αυτό μην το ξεχάσετε ποτέ, διότι ο



## 1ο Συνέδριο Ομοσπονδίας Ενοικιαζομένων Δωματίων- Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου

---

κίνδυνος να εισχωρήσουν οι πολυεθνικές καιροφυλακτεί καθημερινά και μετά θα είναι πολύ αργά για δάκρυα!

Κάτι ανάλογο που επιχειρήσε να περάσει η πολιτεία πριν από δέκα πέντε περίπου χρόνια, με σχετική διάταξη, απειράπη, χάρη στην ισχυρή αντίσταση και στα τεκμηριωμένα επιχειρήματα της Συνομοσπονδίας μας.

Σε αυτό το σημείο, εκτός από τα προβλήματα που επιφέρει το all inclusive ως τουριστικό προϊόν, επιβάλλεται να εξετάσουμε το πως οι μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις μπορούν να καταστούν ανταγωνιστικές, αποκομίζοντας τα μέγιστα οικονομικά οφέλη, που στη συνέχεια θα διανείμουν στην τοπική αγορά, ενισχύοντας έτσι την τοπική και κατ'επέκταση την εθνική μας οικονομία.

Η λύση είναι μία για τις μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις και είναι μονόδρομος: Αξιοποίηση των σύγχρονων «εργαλείων» προώθησης και προβολής, με πρώτο το διαδίκτυο, ένα από τα ισχυρότερα μέσα ενημέρωσης, διακίνησης πληροφοριών και διεκπεραίωσης κρατήσεων σήμερα. Σε συνδυασμό, μάλιστα, με την αξιοποίηση των συνεχώς αυξανόμενων πτήσεων των αεροπορικών εταιριών χαμηλού κόστους, δημιουργείται ένα ευέλικτο περιβάλλον προώθησης του τουριστικού μας προϊόντος, καθώς απευθυνόμαστε πλέον, όπως δείχνουν και οι τελευταίες στατιστικές μελέτες, στο 57% των τουριστών που επιλέγουν να σχεδιάσουν μόνοι τους τις διακοπές τους, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ποσοστό αυτό χρόνο με το χρόνο αυξάνεται.

Φυσικά, υπάρχουν πολλοί συνάδελφοι που δεν είναι σε θέση να αξιοποιήσουν τα παραπάνω «εργαλεία». Αυτή η «ιδιαιτερότητα» του κλάδου μας οδήγησε να εισηγηθούμε στην Υπουργό Τουρισμού τη δημιουργία νομικής κάλυψης της «λειτουργικής συνένωσης των μικρών επιχειρήσεων». Πράγματι, με το άρθρο 24 του ν.4179/2013 δίνεται, για πρώτη φορά, η δυνατότητα στους μικρούς επιχειρηματίες του κλάδου μας να αξιοποιήσουν τα πλεονεκτήματα της λειτουργικής συνένωσης, προκειμένου να δημιουργήσουν μεγαλύτερες και ανταγωνιστικότερες επιχειρήσεις.

Οι επιχειρήσεις που θα δημιουργηθούν μέσω αυτού του συστήματος θα διαθέτουν ευρεία γκάμα υποδομών, όπως εστιατόριο, πισίνα, χώρους στάθμευσης, κοινόχρηστους χώρους, αλλά και ειδικευμένο προσωπικό, οργανωμένη και καλοσχεδιασμένη προώθηση στην τουριστική αγορά με ανταγωνιστικούς όρους και καλύτερη αξιοποίηση των ευρωπαϊκών

## 1ο Συνέδριο Ομοσπονδίας Ενοικιαζομένων Δωματίων- Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου

---

προγραμμάτων, κάτι που από μόνος του ο κάθε μικρός επιχειρηματίας δεν μπορεί να πετύχει.

Όλα τα παραπάνω, απασχολούν έντονα τη διοίκηση της ΣΕΕΔΔΕ. Πιστεύουμε, όμως, ότι μέσα από τον εποικοδομητικό διάλογο στα συνδικαλιστικά μας όργανα και με τη βοήθεια και την καθοδήγηση των ειδικών θα μπορέσουμε να καθοδηγήσουμε σωστά τα μέλη μας, ώστε να προχωρήσουν μπροστά και να αξιοποιήσουν τις όποιες ευκαιρίες παρουσιαστούν, κερδίζοντας χρόνο και χρήμα.

Όμως, για την επίτευξη αυτού του τόσο σημαντικού στόχου πρέπει και το υπουργείο Τουρισμού να συνδράμει, σχεδιάζοντας άμεσα ένα κατάλληλο επενδυτικό πρόγραμμα, που θα απευθύνεται στις μικρές τουριστικές επιχειρήσεις και ειδικά στις λειτουργικές συνενώσεις αυτών των επιχειρήσεων, ώστε σύντομα να έχουμε τις πρώτες ανάλογης μορφής λειτουργούσες επιχειρήσεις.

Προσωπικά πιστεύω σε αυτό το μοντέλο τουριστικής δραστηριότητας και θεωρώ ότι μπορεί να πετύχει, αρκεί να υπάρξει απόλυτη συνεργασία όλων των συμβεβλημένων επιχειρηματιών, πέρα από μικροσυμφέροντα και κομματικές «ταυτότητες».

Κυρίες και κύριοι, αγαπητοί συνάδελφοι,

Όπως όλα δείχνουν, στην Ελλάδα της κρίσης ο Τουρισμός είναι μονόδρομος για την οικονομική και κοινωνική σταθερότητα της ελληνικής περιφέρειας. Η φετινή τουριστική σεζόν ήταν η καλύτερη των τελευταίων χρόνων σε ότι αφορά τις αφίξεις και αισιοδοξούμε ότι αυτό θα συνεχιστεί και το 2014. Η βελτίωση της εικόνας της χώρας και η διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών στις ξένες αγορές, σε συνδυασμό με την πολιτική σταθερότητα, θεωρούνται οι βασικοί λόγοι για την ανάκαμψη του τουρισμού. Δεν φθάνει, όμως, μόνο αυτό. Για να μπορέσουμε να κρατήσουμε τα κεκτημένα μας και να διεκδικήσουμε μια καλή θέση στην τουριστική αγορά, που θα μεταφραστεί σε ανάλογα έσοδα, πρέπει όλοι μαζί, Πολιτεία και επιχειρηματίες, να αναλάβουμε πρωτοβουλίες που συμβάλουν στην επίτευξη του στόχου μας.

Πρωτοβουλίες, όπως η προστασία του περιβάλλοντος, η αξιοποίηση των ιστορικών και αρχαιολογικών μας μνημείων, η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και η προστασία των τουριστών μας από κάθε



## 1ο Συνέδριο Ομοσπονδίας Ενοικιαζομένων Δωματίων- Διαμερισμάτων Δωδεκανήσου

---

λογής εκμεταλλευτές που κερδοσκοπούν εις βάρος τους και με τις πράξεις τους είναι ενάντια στα συμφέροντα του τόπου μας.

Αν θέλουμε η νησιωτική τουριστική οικονομία να συνεχίσει να μας προσφέρει όλα τα οικονομικά και κοινωνικά οφέλη που μας έχει δώσει έως σήμερα, δεν έχουμε άλλη επιλογή από το να αλλάξουμε προσανατολισμό και να ασχοληθούμε αυστηρώς επαγγελματικά με την τουριστική δραστηριότητα, σε όλους τους τομείς, καθώς η εποχή που διανύουμε δεν συγχωρεί λάθη και ερασιτεχνισμούς.